



RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

Arapiraca-AL, 01 de novembro de 2023.

Em consonância com as disposições delineadas na Instrução Normativa nº 65/2021, a qual estabelece os protocolos para a aquisição de bens e serviços no âmbito do setor público, apresentamos o Mapa Comparativo de Preços em anexo a este relatório. Este mapa tem por objetivo apresentar de maneira direta e objetiva os preços obtidos pela pesquisa de preços que utilizou como base o Aviso de Cotação em Diários Oficiais, a fim de ampliar o Aviso em todo o território nacional, aumentando assim as possibilidades de empresas do ramo se mostrarem interessadas em colaborar com a pesquisa de preços.

Reiterando, o objetivo da pesquisa foi obter cotações de preços para o objeto que visa a **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO TERRITORIAL E DOS SERVIÇOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE ARAPIRACA**.

É importante ressaltar que todas as cotações foram recebidas de forma transparente, com fornecedores do ramo (verificado em seu CNAE) e em conformidade com a **Instrução Normativa de nº 65/2021**, onde, em seu art. 5º consta:

Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou banco de preços em saúde, observado o índice de atualização de preços correspondente;

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;

IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital; ou

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

De acordo com a referida IN, que regula o processo de pesquisa de preços para contratações públicas, a pesquisa foi pautada “***mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail***”, garantindo a transparência e publicidade dos preços obtidos

Após a análise das propostas, apresentamos a um resumo dos resultados da pesquisa de preços para cada um dos itens solicitados, e o Mapa Comparativo de Preços completo encontra-se em anexo a este relatório.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade máxima	MÉDIA UNIT.
Módulo 1 - Sistema de Modelagem da Base de Dados Municipal				
1.1	Atualização da Base Cartográfica;	Km²	100	R\$ 45.700,00
1.2	Atualização do Base Cadastral - Cadastro Técnico Multifinalitário;	Un	80.000	R\$ 47,00



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade máxima	MÉDIA UNIT.
1.3	Implementação do Sistema de Inteligência Geográfica – GEO	Vb	1	R\$ 3.340.000,00
1.4	Atualização da Planta de Valores Genéricos - PVG;	Vb	1	R\$ 730.000,00
Módulo 2 - Atualização/elaboração de instrumentos de Planejamento Urbano				
2.1	Atualização do Plano Diretor	Vb	1	R\$ 2.460.000,00
2.2	Elaboração Plano de Mobilidade Urbana	Vb	1	R\$ 1.470.000,00
2.3	Elaboração/Atualização do Plano Local de Habitação de Interesse Social	Vb	1	R\$ 1.660.000,00
2.4	Elaboração do Plano Diretor de Macrodrenagem.	Vb	1	R\$ 3.420.000,00
Módulo 3 - Elaboração/atualização da Legislação Urbanística e Ambiental e Instrumentos Urbanísticos				
3.1	Atualização do Código de Obras e Edificações;		1	R\$ 260.000,00
3.2	Atualização da Lei de Parcelamento do Solo	Vb	1	R\$ 270.000,00
3.3	Atualização do Código de Meio ambiente	Vb	1	R\$ 250.000,00
3.4	Atualização da Lei de Publicidade e Propaganda;	Vb	1	R\$ 230.000,00
3.5	Código de Posturas;	Vb	1	R\$ 240.000,00
3.6	Elaboração da Lei de Uso e Ocupação do Solo	Vb	1	R\$ 220.000,00
3.7	Regulamentação dos Instrumentos Urbanísticos do Plano Diretor.	Vb	5	R\$ 46.000,00

Face ao exposto, este setor procede com o encaminhamento da pesquisa de preços em questão à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, a fim de cumprir com a solicitação anteriormente formulada por parte da Secretaria, demonstrando nosso compromisso com a transparência e conformidade nas ações desta Administração Pública.

LOUISE EMMANUELLE SILVA PAIXÃO
MATRÍCULA: 129047